



Na stronie internetowej Biblioteki Narodowej znalazłem bardzo ciekawe ogłoszenie ([skan gazety znajdziesz TUTAJ](#)).

Gazeta Warszawska w numerze 180 z dnia 29 grudnia 1820 roku zamieściła poniższe ogłoszenie. (zachowano pisownię oryginalną)



OCR ☆ 0

Gazeta Warszawska 1820, nr 180 (29 grudnia)  
1794-1925

tytuł ujednolicony:  
Gazeta Warszawska (Warszawa : 1794)

współautor:  
Lesznowski, Antoni (1770-1820) Red  
Włodek, Tadeusz (?-1832) Wyd

data powstania dokumentu:  
1794-1925

adres wydawniczy:  
Warszawa : [Tadeusz Włodek : Antoni Lesznowski], 1794-1925

opis fizyczny:  
25 cm

język:  
polski

słowa kluczowe:  
[Warszawa \(woj. mazowieckie\)](#)

gatunek:  
czasopisma regionalne i lokalne polskie  
gazety polskie

sygnatura:  
mf.25283

prawa do utworu:  
Domena Publiczna. Wolno zwielokrotnić, zmienić i rozpowszechnić oraz wykonywać utwór, nawet w celach komercyjnych, bez konieczności pytania o zgodę.

źródło:  
[Biblioteka Narodowa](#)

rekord bibliograficzny:  
[zobacz w katalogu](#)

uid repozytorium:  
[28468078](#)

Kommissyja Hypoteczna Województwa Płockiego<sup>1</sup>  
(opublikowano część ogłoszenia dotyczącego większych nieruchomości położonych w granicach Gminy Szczutowo i w jej bezpośrednim sąsiedztwie)

<sup>1</sup> Przepisy obowiązujące w Królestwie Polskim były oparte na prawie o ustaleniu własności dóbr nieruchomości, o przywilejach i hipotekach z dnia 26 kwietnia 1818 roku (Dziennik Praw Królestwa Polskiego, t. 5, s. 295-387) oraz na prawie o przywilejach i hipotekach z dnia 13 czerwca 1825 roku (Dziennik Praw Królestwa Polskiego, t. 9, s. 355-373).

Dla większych nieruchomości w wydziałach hipotecznych przy sądach okręgowych zakładano księgi hipoteczne, dla mniejszych nieruchomości przy sądach pokoju zakładano akta hipoteczne. Księga hipoteczna, czyli rejestr publiczny prowadzony w postaci księgi, służył ustaleniu stanu prawnego nieruchomości. Składał się z trzech części: wykazu hipotecznego, księgi umów wieczystych i zbioru dokumentów. Technicznie księga stanowiła jeden tom dla jednej nieruchomości. Wykaz hipoteczny składał się czterech działów: I – obejmował przedmiot księgi hipotecznej (przestrzeń, granice), II – własność, III – ciężary i ścieśnienia, IV – długi. Księga umów wieczystych przeznaczona była do zapisywania aktu pierwsiastkowej regulacji hipoteki, zapisywania transakcji hipotecznych oraz wniosków i oświadczeń stron żądających wpisu. Zbiór dokumentów zawierał dokumenty składane do księgi wieczystej przy akcie pierwsiastkowej regulacji, przy transakcjach zawieranych w kancelarii hipotecznej, przy wnioskach i oświadczeniach stron żądających wpisu w księgach hipotecznych. Zakładanie hipotek nie było obowiązkowe.

**Kommissyia Hypoteczna  
Woiewództwa Płockiego**

**W dalszym ciągu wykonania Prawa Seymowego o ustaleniu własności dóbr nieruchomości, o przywilejach i Hypotekach, oraz w porządku przez poprzednicze obwieszczenie z dnia 18 Listopada r. b. zapowiedzianym, wyznaczyła szczególne w miesiącu Lutym roku przyszłego terminu do przyjmowania Aktów pierwiastkowego uregulowania Hypotek Dóbr Ziemskich w Powiecie Lipnowskim położonych, iako to:**

**a. Na dzień 1 Lutego 1821. — Dla dóbr Babe Kempa, Babe-rzały, Bobrowo, Wiącza, Czomsk wielki i mały, Babe-więczanki (A. Babe-trosze A. B. Białkowo, Babe-więczanki B. C. D. Balino A. B. C. Blinno A. B. C. D. Borowo, Rakowo, Czeżewo, Cetki, Ostrowite, Borzemin A. B. C. D. E. Brzeszczki wielkie A. B. C. D.**

f. Na dzień 8 Lutego. — Godziszewo A. B. C. D. Guysk, Podlesie, Agniskowo, Czartownia, Grondy, Sułoczynek, Mieszczk, Kijaszkowo, Kijaszkawiec, Gozdy, Osuwka, Gulbiny, Łazonek, Grodziska czyli Janowo, Głębocek.

l. Na dzień 14 Lutego. — Łączyn, Łąck, Kłobachowo molendy A. B. Kłobachowo patrze A. B. C. D. Kłobachowo liszcze A. B. Kozieróg leśny G. H. I. K. L. M. Króyczyn, Kroyczynek, Krempa, Szpital górny, Szpital dolny, Szuszyce, Kulin, Skorzo, Gayki, Likieć, Łukomie, Łukomka, Mierzęcin, Ligowko I. K. L. M. N. O. P.

ł. Na dzień 15 Lutego. — Lasotki, Łochocin, Maluszyn A. B. D. E. F. G. Młyńska, Zduny, Makowiec, Malanówko A. G. H. Mysłakowo A. B. C. D. Mysłakowo małe A. B. C. D.

**m. Na dzień 16 Lutego. — Moszczonne**

**A. B. C. D. Maluszyn K. M. N. O. P. Q. Młyniec, Mierzynek, Makowo, Kochonie A. B. I. Płonczynek C. E. Murzyno A. B. Siecienie, Malanowo I. K. L. M. N. O. P. Q. Nadroż reyki A. B. C. D. F. G. H. Nowa-wieś A. B.**

W dalszym ciągu wykonania Prawa Seymowego o ustaleniu własności dóbr nieruchomości, o przywilejach i Hypotekach, oraz w porządku przez poprzednicze obwieszczenie

z dnia 18 Listopada r. b. zapowiedzianym, wyznaczyła szczególne w miesiącu Lutym roku przyszłego terminu do przyjmowania Aktów pierwiastkowego uregulowania Hypotek Dóbr Ziemskich w Powiecie Lipnowskim położonych, iako to:

a. Na dzień 1 Lutego 1821 — Dla dóbr Babe Kempa, Babe-rzały, Bobrowo, Wiącza, Czomsk wielki i mały, Babe-więczanki A. Baibe-trosze A. B. Białkowo, Babe-więczanki, B. C. D. Balino A. B. C. Blinno, A. B. C. D. Borowo, Rakowo, Czeżewo, Cetki, Ostrowite, Borzemin A. B. C. D. E. Brzeszczki wielkie A. B. C. D.

**f. Na dzień 8 Lutego. — Godziszewo A. B. C. D. Guysk, Podlesie, Agniskowo, Czartownia, Grondy, Sułoczynek, Mieszczk, Kijaszkowo, Kijaszkawiec, Gozdy, Osuwka, Gulbiny, Łazonek, Grodziska czyli Janowo, Głębocek.**

l. Na dzień 14 Lutego. — Łączyn, Łąck, Kłobachowo molendy A. B. Kłobachowo patrze A. B. C. D. Kłobachowo liszcze A. B. Kozieróg leśny G. H. I. K. L. M. Króyczyn, Kroyczynek, Krempa, Szpital górny, Szpital dolny, Szuszyce, Kulin, Skorzo, Gayki, Likieć, Łukomie, Łukomka, Mierzęcin, Ligowko I. K. L. M. N. O. P.

**ł. Na dzień 15 Lutego. — Lasotki, Łochocin, Maluszyn A. B. D. E. F. G. Młyńska, Zduny, Makowiec, Malanówko A. B. C. D. E. Malanowo A. B. C. D. E. F. G. H. Mysłakowo A. B. C. D. Mysłakowo małe A. B. C. D.**

m. Na dzień 16 Lutego. — Moszczonne A. B. C. D. Maluszyn K. M. N. O. P. Q. Młyniec, Mierzynek, Makowo, Kochonie A. B. I. Płonczynek C. E. Murzyno A. B. Siecienie, Malanowo I. K. L. M. N. O. P. Q. Nadroż reyki A. B. C. D. F. G. H. Nowa-wieś A. B.

Na dzień 20 Lutego. — Paprotki bryski A. C. D. E. Paprotki gugoły A. B. Piskorczyño, Pinino A. B. C. D. Płonne, Radzone, Juliomont czyli Łubki, Paprotki ogony, Paprotki Scibary, Wilczewo, Nierzyskowo, Bobrów, Paprotki białasy D. Paprotki Brzski B.

p. Na dzień 20 Lutego. — Paprotki bryski A. C. D. E. Paprotki gugoły A. B. Piskorczyño, Pinino A. B. C. D. Płonne, Radzone, Juliomont czyli Łubki, Paprotki białasy C. Paprotki Kłobuki, Paprotki ogony, Paprotki Scibary, Wilczewo, Nierzyskowo, Bobrów, Paprotki białasy D. Paprotki bryski B.

r. Na dzień 22 Lutego. — Radziki małe, Łapinożek, Ruda żelaska, Rogowo kościelne A. B. C. Rogowko A. Swieżawy, Roiewo A. B. C. D. E. F. Rokitnica, Grzembsk, Schoenwald, Jawornica, Tomaszewko, Radzusk B. Rudne, Rusinowo, Mikołaiewo, Maryakowo, Starorypin, Iwany, Michałki, Klusno, Sumowko, Rypałki, Zakroczek, Krokowy, Szczutowo A. B. C. D. E. F. G. H. I. Szczutowo E. Ruszkowo, Głodowo, Szlewo.

r. Na dzień 22 Lutego. Radziki małe, Łapinożek, Ruda żelaska, Rogowo kościelne A. B. C. Rogowko A. Swieżawy, Roiewo A. B. C. D. E. F. Rokitnica, Grzembsk, Schoenwald, Jawornica, Tomaszewko, Radzusk B. Rudne, Rusinowo, Mikołaiewo, Maryakowo, Starorypin, Iwany, Michałki, Klusno, Sumowko, Rypałki, Zakroczek, Krokowy, Szczutowo A. B. C. D. E. F. G. H. I. Szczutowo E. Ruszkowo, Głodowo, Szlewo.

Dalej w ogłoszeniu czytamy:

Podając powyższe rozporządzenie do publiczney wiadomości, wzywa Komisyya Hypoteczna osoby interessowane, to jest:

1. Właściciele dóbr wyżej wymienionych;
2. tych, którzy sądzą mieć równe, lub lepsze prawo do własności;
3. tych, którzy mają jaką summę, lub prawo rzeczowe, (hypoteczne) ściągające się do gruntu;
4. tych wreszcie, którzy posiadają jakie prawo rzeczowe tyczące się summ, albo praw hypotecznych:—

aby w dniach wyżej oznaczonych o godzinie 9 zrana stawili się osobiście, lub przez osoby specyjalnemi i urzędowemi pełnomocnictwami opatrzone, w Płocku w miejscu posiedzeń Komisyyi Hypoteczney, gdzie znajdą wskazanych sobie urzędników, którzy się regulacyją trudnić będą, niemniy, aby złożyli oryginalne dowody ich prawo wspierające. Każdy bowiem nie stawiający Właściciel

ściągnie na siebie skutki w artyk: 146 Prawa Seymowego przepisane, wedle którego wyznaczony będzie inny Termin przed upływem czasu prekluzyynego, z zagrożeniem kary od 20 do 600 złotych. — Na przypadek niedopełnienia i wtenczas woli Prawa, kara pieniężna ściągnięta, a drugi Termin pod karą podwójną wyznaczonym zostanie. — Gdyby właściciel był nieletni lub bezwłasnowolny, średki rygoru podług Art: 149 dotkną Opiekuna. — Oprócz tego, wła-

ściciel podłopieką nie zostający w myśl Art: 150 utraci wszelkie dobrodzieystwa prawne względem wierzyteli, którzyby nie byli w stanie uzyskać zabezpieczenia swych wierzytelności, dla niedopełnionego przez właściciela obowiązku względem utwierdzenia praw własności. — Niestawiający zaś interessenci pod liczbami 2, 3 i 4 wyrażeni, gdyby się chcieli zgłosić z swemi prawami po dniu szczególnie oznaczonym, ale jeszcze przed upływem czasu prekluzyi, to jest: przed d. 1 Stycznia 1822 r., powinni stosownie do Art: 156 uważać wszystkich, na których prawa ma wpływ ich pretensya, do stawienia się przed Komisyyą Hypoteczną, i ponosić będą wszelkie koszta, a gdyby z tego uczynić zaniedbali, uważani będą na mocy Artyk: 154, iakoby się zrzekli prawa rzeczowego, i pretensye ich zostaną tylko osobistemi. — Zadne odroczenie terminów w duchu Prawa Seymowego miejsca nie znajdują.

Pełnomocnictwa przez strony interessowane wystawione bydź mogą na Patronów Trybunału Cyw: Woiewództwa Płockiego, którzy się tu dla ułatwienia korrespondencyi wymieniają: Woyciech Maykowski, Jakób Ligowski, Jan Smoleński, Jakób Kraiewski, Maciej Lisicki, Józef Bórski, Józef Czaplicki, Franciszek Mars, Michał Wołowski, Friedrich Szule, Ignacy Józefowicz, Jan Bizozowski, Bartłomiej Tarski, Błażey Laguna, Hippolit Gąsiorowski, Józef Kurczyński, Józef Solecki, Antoni Piałkowski, Jan Piechowski, a którzy oprócz pierwszych siedmiu, język Niemiecki posiadają.

Ostrzega przytém Kommissyia Hypoteczna, że każdy bądź właściciel, bądź inny, iakiekolwiek prawo rzeczowe mający, powinien w stosunku do Art: 157 cytowanego prawa obać sobie zamieszkanie w kraju: Wolno iednakże odmienić ustanowione pierwiastkowo zamieszkanie, lecz w takim przypadku należy wybrać i wskazać inne także w kraju.

Nadto uwiadomia Kommissyia Hypoteczna.

a. Ze jeżeli prawo zgłaszającego się zapisaném jest do księgi hypoteczney pod powagą prawa Pruskiego prowadzoney, nikomu nie będzie wolno wznawiać takich roszczeń, względem których już nastąpiła prekluzyia, ani takich czynić pretensyi, lub zarzutów, które podług przepisów prawa Pruskiego nie mogą być dopuszczone. — (Art: 152.)

b. Ze zgłaszającym się służy takie pierwszeństwo, iakie zawarowane jest prawem tej Epoki, z ktorey pochodzi ich należność, lub późniejszey, gdy w niej inną przybrała postać. (Art: 157.)

Gdy podług art: 5 postanowienia Xięcia Namiestnika Królewskiego z dnia 22 Sierpnia r. b. w Tomie VII. Dziennika Praw umieszczonego, koszta pierwiastkowego zaprowadzenia hypotek szczególne, iako to: na papier i oprawę ksiąg wieczystych, tudzież na druk wykazu hypotecznego z góry założone bydź mają; wzywa przeto Kommissyia właścicieli, aby każdy z nich kosztakowe w zbliżonym sposobie na zł. 40 wyrachowane, zaraz w terminie regulacyi do Kassy Trybunału Województwa Płockiego nieomylnie złożył, w przeciwnym bowiem razie, niezwłocznie drogą exekucyi za pośrednictwem Kontrolli Skarbowey ściągnięte będą.

Na ostatek chcąc Kommissyia Hypoteczna dać interessentom sposobność wczesnego opatrzenia się w potrzebne dowody, uprzedza, iż po ułatwieniu terminów tu wymienionych, reszta dóbr Powiatu Lipnowskiego, oraz dóbr w Powiecie Płockim położone, na następujący miesiąc Marzec do regulacyi wzięte będą: o szczególnych zaś terminach dla każdej majątności przeznaczonych, zainformuje później wydać się mające obwieszczenie.

W Płocku dnia 16 Grudnia 1820 r.

Prezes Kommissyi Hypoteczney

Sędzia Appellacyyny,

J. Dembowski.

Otoccki Sekretarz:

DOD:

Opracował:

Dariusz Lazarowski