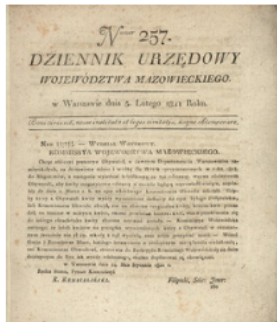


Na stronie internetowej Biblioteki Narodowej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 257 z dnia 5 lutego 1821 roku znalazłem ogłoszenie ([skan Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego nr 257 znajdziesz TUTAJ](#)) (zachowano pisownię oryginalną) w którym KOMMISSYA HYPOTECZNA WOIEWODZTWA PŁOCKIEGO określiła terminu do pierwiastkowego uregulowania hipoteki¹ Dóbr ziemskich w Woiewództwie Płockiem, dla reszty dóbr w Powiecie Lipnowskim².



OCR ☆ 0

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego. 1821, nr 257 (5 lutego) – dodatek, – dodatek drugi
1816-1837

tytuł ujednoczony:
Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego (Warszawa ; 1816)

wariant tytułu:
Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego

data powstania dokumentu:
1816-1837

adres wydawniczy:
Warszawa : [wydawca nieznan], 1816-1837

opis fizyczny:
22 cm

język:
polski

gatunek:
warszawa (woj. mazowieckie ; okolice)
wydawnictwa urzędowe polskie

sygnatura:
P1275 A

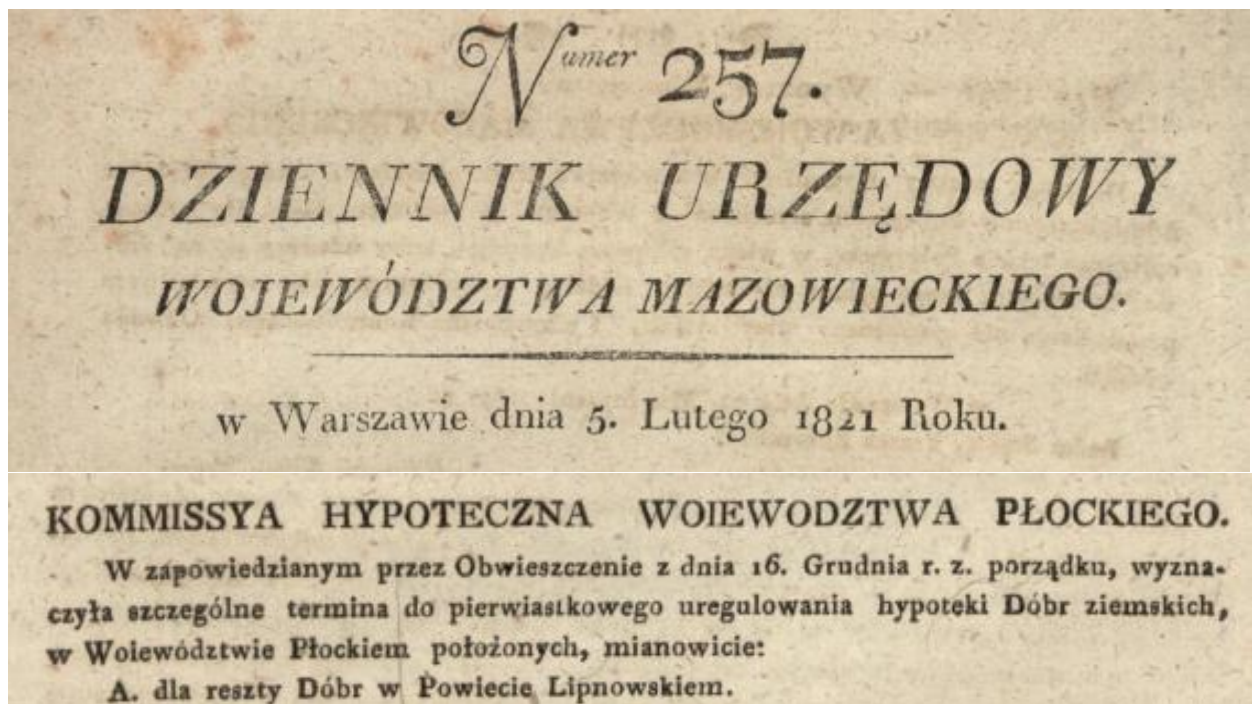
prawa do utworu:
Domena Publiczna. Wolno zwielokrotnić, zmieniać i rozpowszechniać oraz wykonywać utwór, nawet w celach komercyjnych, bez konieczności pytania o zgodę.

źródło:
Biblioteka Narodowa

Obiekt zdigitalizowany w ramach projektu:
Patrimonium

rekord bibliograficzny:
[zobacz w katalogu](#)

uid repozytorium:
66992957



¹ Przepisy obowiązujące w Królestwie Polskim były oparte na prawie o ustaleniu własności dóbr nieruchomości, o przywilejach i hipotekach z dnia 26 kwietnia 1818 roku (Dziennik Praw Królestwa Polskiego, t. 5, s. 295-387) oraz na prawie o przywilejach i hipotekach z dnia 13 czerwca 1825 roku (Dziennik Praw Królestwa Polskiego, t. 9, s. 355-373).

Dla większych nieruchomości w wydziałach hipotecznych przy sądach okręgowych zakładano księgi hipoteczne, dla mniejszych nieruchomości przy sądach pokoju zakładano akta hipoteczne. Księga hipoteczna, czyli rejestr publiczny prowadzony w postaci księgi, służył ustaleniu stanu prawnego nieruchomości. Składał się z trzech części: wykazu hipotecznego, księgi umów wieczystych i zbioru dokumentów. Technicznie księga stanowiła jeden tom dla jednej nieruchomości. Wykaz hipoteczny składał się z czterech działów: I – obejmował przedmiot księgi hipotecznej (przebieg, granice), II – własność, III – ciężary i ścieśnienia, IV – długi. Księga umów wieczystych przeznaczona była do zapisywania aktu pierwiastkowej regulacji hipoteki, zapisywania transakcji hipotecznych oraz wniosków i oświadczeń stron żądających wpisu. Zbiór dokumentów zawierał dokumenty składane do księgi wieczystej przy akcie pierwiastkowej regulacji, przy transakcjach zawieranych w kancelarii hipotecznej, przy wnioskach i oświadczeniach stron żądających wpisu w księgach hipotecznych.

² Pierwsze terminy uregulowania hipotek większych własności ziemskich w powiecie lipnowskim Kommissya Hipoteczna wyznaczyła na 1 lutego 1821 roku. Harmonogram terminów określa ogłoszenie zamieszczone w Gazecie Warszawskiej w numerze 180 z dnia 29 grudnia 1820 roku ([Artykuł ten znajdziesz TUTAJ](#))

b, na dzień 2. Marca, Tłuchowo wielkie - E, F, G, H, N, J, Trzcianka mała D, E, J, G, H, Turza wielka G, J, K, L, M, N, O, Turza wiloza, G, H, J, K, L, Wątpielsk A, Wola, Górze, Słupia, Szczechowo, Bliżno, Szczutowo, Mieszczk.

Podając powyższe rozporządzenie do Publicznej wiadomości, wzywa Komisya Hypoteczna osoby interessowane, to iest:

1. Właściciele Dóbr wyżey wymienionych.
2. Tych którzy sądzą mieć równe - lub lepsze prawo do własności.
3. Tych którzy mają jaką sumę, lub Prawo rzeczowe (hipoteczne) ściągające się do gruntu.
4. Tych wreszcie, którzy posiadają jakie Prawo rzeczowe, tyczące się sumy, albo praw hypotecznych.

Aby w dniach wyzey oznaczonych o godzinie 9. zrana stawili się osobiscie, lub przez osoby specjalnemi i Urzędowemi Pełnomocnictwami opatrzone, w Płocku w miejscu posiedzeń Kommissyi Hipotecznej, gdzie znajdą wskazanych sobie Urzędników, którzy się regulacją trudnić będą, niemniej aby złożyli oryginalne dowody ich prawa wspierające, każdy bowiem niestawiający właściciel, ściagnie na siebie skutki w Art. 146. Prawa Seymowego przepisane, wedle którego wyznaczony będzie inny termin, przed upłynieniem czasu prekluzyjnego, z zagrożeniem kary od 20. do 600. złotych.— Na przypadek niedopełnienia i w ten czas woli prawa, kara pieniężna, ściagniętą, a drugi termin pod karą podwójną wyznaczonym zostanie.— Gdyby właściciel był nieletnim lub bezwłasnowolnym, środki rygoru podług Art. 149. dotkną opiekuna.

Oprócz tego właściciel pod opieką niezostający, wmyśl Art: 150 utraci wszelkie dobrodziejstwa Prawne względem wierzycieli którzyby nie byli w stanie uzyskać zabezpieczenia swych wierzytelności, dla niedopełnionego przez właściciela obowiązku względem utwierdzenia Praw własności. Niestawiający zaś Interessanci pod liczbami 2, 3, 4, wyrażeni, gdyby się chcieli zgłosić z swemi Prawami po dniu szczególnie oznaczonym, ale ieszcze przed upłynieniem czasu prekluzyi: to iest przed dniem 1. Stycznia 1822. roku, powinni stosownie do Art. 156. wezwać wszystkich, na których Prawa ma wpływ ich pretensya, do stawienia się przed Kommissyą Hypoteczną, i ponosić będą wszelkie koszta, a gdyby i tego uczynić zaniedbali uważani będą na mocy Art: 154 iako by się zrzekli Prawa rzeczowego i pretensye ich zostaną tylko osobistemi. Zadne odroczenie Terminów w duchu Prawa Seymowego miejsca nieznajduie.

Pełnomocnictwa przez strony interessowane wystawione być mogą na Patronów Trybunału Cywilnego Woiewództwa Płockiego, którzy się tu dla ułatwienia korespondencyi wymieniają: Woyciech Maykowski, Jakob Ligowski, Jan Smoliński, Jakob Kraiewski, Jozef Czapliski, Jozef Borski, Franciszek Mars; Michał Wołowski, Frydrych Wilhelm Szultz, Ignacy Józefowicz, Jan Brzozowski, Bartłomiej Turcki, Błazey Laguna, Hippolit Gąsiorowski, Jozef Kurczyński, Maciej Lisicki, Jan Piechowski, a którzy oprócz pierwszych sześciu, język Niemiecki posiadają.

Ostrzega przytym Kommissya Hypoteczna, że każdy bądź właściciel, bądź inny iakiekolwiek prawo rzeczowe mający, powinien w stosunku do Artykułu 157. cytowanego prawa, obrać sobie zamieszkanie w kraju: wolno iednakże odmienić ustanowione pierwsiastkowe zamieszkanie, lecz w takim przypadku, należy wybrać i wskazać inne także w kraju.

Nadto uwiadamia Kommissya Hypoteczna :

- a. Że jeżeli prawo zgłaszającego się zapisaném jest do Księgi hypotecznój pod powagą prawa Pruskiego prowadzonój, nikomu niebędzie wolno wznawiać takich roszczeń, względem których już nastąpiła prekluzya, ani takich czynić pretensyi, lub zarzutów, które podług przepisow prawa Pruskiego nieinogą być dopuszczone (Art: 153.)
- b. Że zgłaszającym się służy takie pierwszeństwo, iakie zawarowane jest prawem téy Epoki, z której pochodzi ich należność, lub późniejszy, gdy w niój inną przybrała postać (Art: 155.)

Gdy podług Art: 5. Postanowienia Xięcia Namiestnika Krolew: z dnia 22. Sierpnia r. b. w Tomie VII. Dziennika Praw umieszczonego, kosztu pierwiastkowego zaprowadzenia Hypotek szczególne, iako to:

Na papier i oprawę Ksiąg wieczystych, tudzież na druk wykazu hypotecznego z góry zaliczone być mają; wzywa przeto Kommissya właścicieli, aby każdy z nich kosztu takowe, teraz w zbliżonym sposobie na Złoty 40 wyrachowane, zaraz w terminie regulacyi do Kaszy Trybunału Woiewództwa Płockiego nieomylnie złożył, w przeciwnym bowiem razie, niezwłocznie drogą Exekucyi za pośrednictwem Kontrolli Skarbowej ściągnięte będą.

Naostatek uprzedza Kommissya Hypoteczna, interessantów, iż w następującym Miesiącu Kwietniu, pozostałe Dobra z Powi. u Płockiego, do regulacyi wzięte będą, dla korych późniój szczególne terminy oznaczone i dla wiadomości publicznej podane zostaną.

w Płocku dnia 18. Stycznia 1821 r.

Prezes Kommissyi Hipotecznój Sędzia Appellacyiny

J. DEMBOWSKI

Otocki Sekretarz.

DODA-

Opracował:
Dariusz Lazarowski